



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 07
Vigencia desde: 30/07/2024
Página: 1 de 4

Fecha de Informe 19 de mayo de 2025

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	103 de 2024		Fecha Suscripción del Contrato	14 de agosto de 2024	
Nombre Contratista	2L Proyectos SAS BIC		Identificación (CC/NIT)	901154678-2	
Correo Electrónico Contratista	2lproyectos.sas@gmail.com		Forma de Pago	Estipulación contractual # 3	
Nombre Supervisor	Blanca Cecilia León Velasco				
Nombre apoyo supervisión	Anderson Javier Jiménez Prieto				
Fecha de Iniciación	25/09/2024		Fecha de Terminación	25/09/2025	
Plazo Contrato	12 meses	Prórrogas	Ninguna	Plazo Total	12 meses
Periodo de Evaluación del Informe	1 de enero al 19 de mayo de 2025				
Objeto del Contrato	Ejecución de actividades de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM), y otros arreglos locativos a los inmuebles en administración de la SAE SAS, de la Dirección Territorial Centro Oriente Subdivisión 1 – concurso Público 03 de 2024 – lote 1				

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades: 67 %

CONTRATO 103									
AÑO	CP	EN PROCESO 100	EXTINTO 100	Total	APROBADO INCAUTADO	APROBADO EXTINTO	TOTAL APROBADO	PAGADO	SALDO
2024	6526	\$165,482,017	\$64,354,118	\$229,836,135	\$229,830,756	\$ -	\$229,830,756	\$229,830,756	\$5,379
2025	44	\$214,517,983	\$85,645,882	\$300,163,865	\$95,462,185	\$-	\$96,462,185	\$0	\$300,163,865

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Porcentaje Ejecutado: 51 %

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 530,000,000
Valor de las Adiciones	\$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 229,830,756
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 42,723,671
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 257,445,573
INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL	

Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-2-0-4-05-01	Mantenimiento de bienes inmuebles	559	16/04/2024	6526	11/09/2024
A-8-3-9-07-02	ROM y demoliciones incautado	559	16/04/2024	6526	11/09/2024
A-2-0-4-05-01	Mantenimiento de bienes inmuebles	1014	12/12/2024	8344	12/12/2024
A-8-3-9-07-02	ROM y demoliciones incautado	1014	12/12/2024	8344	12/12/2024
A-2-0-4-05-01	Mantenimiento de bienes inmuebles	1	02/01/2025	44	02/01/2025
A-8-3-9-07-02	ROM y demoliciones incautado	1	02/01/2025	44	02/01/2025

INFORME DE ACTIVIDADES

El contratista cumple con las obligaciones contractuales estipuladas en los pliegos de condiciones.

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

N°	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Elaboración y presentación de presupuestos, junto con todo lo relacionado a dichas actividades.	Se realizan visitas diagnosticas de las cuales se obtiene una serie de actividades y cantidades de obra que son revisadas y ajustadas de acuerdo con los lineamientos de la SAE.	Se realizaron visitas entrega de obra en el periodo referenciado
2	Ejecución de Obras	Se trata de la realización de las actividades en la cantidad estipulada en el presupuesto, lo anterior esta respaldado por el acta de inicio, acta de entrega y el formato de mayores y/o menores en caso de que exista alguna diferencia en los ítems.	Se autorizaron a ejecutar 4 obras de las cuales se ejecutaron totalmente y pagaron 4 obras en el periodo referenciado

APORTES PARAFISCALES

El contratista aporta el certificado de parafiscales del mes de mayo de 2025 firmado por el contador

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	N° Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión			
Salud			
ARL			
Total			

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización del mismo.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certificó que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:

Sí	X	No	
----	---	----	--



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 07
Vigencia desde: 30/07/2024
Página: 4 de 4

Adicionalmente se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

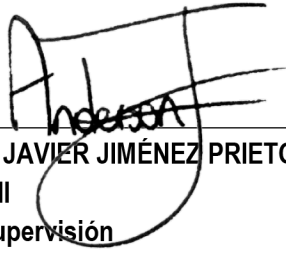
Satisfactorio	X
Bueno	
Regular	
Requiere Ajustes	

LEON VELASCO
BLANCA
CECILIA

Firmado digitalmente
por LEON VELASCO
BLANCA CECILIA
Fecha: 2025.08.12
11:01:50 -05'00'

BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO
Directora Territorial Centro Oriente
Supervisor


LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
Representante Legal
Contratista


ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO
Profesional II
Apoyo de Supervisión